



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Данијел Томашевић
именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног
суда у Новом Саду
Радничка бр. 43/17, Нови Сад
МБ: 63275522 ПИБ: 108184634

Посл. бр. ИИВ 15/25
Дана 22.04.2025. године

Јавни извршитељ Данијел Томашевић за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду, у извршном предмету извршног повериоца **UNICREDIT BANK SRBIJA A.D., BEOGRAD (STARI GRAD)**, Београд - Стари Град, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, против извршног дужника **SELTEX DOO ZA TRGOVINU USLUGE I EXPORT IMPORT NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Косанчић Ивана бр. 17, МБ 08669872, ПИБ 100715376, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ СПРОВОЂЕЊЕ Решења о извршењу ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ посл.бр. И.ИВ. 52/25 од 16.01.2025. године, правоснажно од дана 10.02.2025. године, продајом непокретности у приватној својини извршног дужника **SELTEX DOO ZA TRGOVINU USLUGE I EXPORT IMPORT NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Косанчић Ивана бр. 17, МБ 08669872, ПИБ 100715376, путем **ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**, и то:

- Општина Нови Сад, КО Степановићево:

1. Непокретности уписаној у листу непокретности бр. 2214, на парцели бр. 1812/3, њива 2. класе, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, површине 21268 м², на потесу Хенерика, процењене вредности у износу од **4.984.240,87 динара**, на парцели се налази једногодишњи засад који није предмет продаје,

2. Непокретности уписаној у листу непокретности бр. 2214, на парцели бр. 1950, њива 2. класе, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, површине 49252 м², на потесу Ремиз, процењене вредности у износу од **11.542.403,21 динара**, на парцели се налази једногодишњи засад који није предмет продаје,

све у приватној својини извршног дужника **SELTEX DOO ZA TRGOVINU USLUGE I EXPORT IMPORT NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Косанчић Ивана бр. 17, МБ 08669872, ПИБ 100715376, у уделу 1/1.

- Општина Србобран, КО Србобран:

3. Непокретности уписаној у листу непокретности бр. 1508, на парцели бр. 6235, њива 2. класе, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, површине 11571 м², на потесу Кипово и непокретности уписаној у листу непокретности бр. 1508, на парцели бр. 6235, њива 3. класе, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 2, површине 7713 м², на потесу Кипово, процењене вредности у износу од **3.863.990,09 динара**, на парцели се налази једногодишњи засад који није предмет продаје,

4. Непокретности уписаној у листу непокретности бр. 1508, на парцели бр. 8785/1, њива 2. класе, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, површине 996 м², на потесу Шовроњи непокретности уписаној у листу непокретности бр. 1508, на парцели бр. 8785/1, њива 3. класе, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 2, површине 58048 м², на потесу Шовроњ, процењене вредности у износу од **11.629.081,38 динара**, на парцели се налази једногодишњи засад који није предмет продаје,

5. Непокретности уписаној у листу непокретности бр. 1508, на парцели бр. 8792/2, њива 2. класе, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, површине 8030 м², на потесу Шовроњ непокретности уписаној у листу непокретности бр. 1508, на парцели бр. 8792/2, њива 3. класе, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 2, површине 32120 м², на потесу Шовроњ, процењене вредности у износу од **7.950.869,57 динара**, на парцели се налази једногодишњи засад који није предмет продаје,

6. Непокретности уписаној у листу непокретности бр. 1508, на парцели бр. 8857, њива 3. класе, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, површине 11510 м², на потесу Шовроњ, процењене вредности у износу од **2.265.828,21 динара**, на парцели се налази једногодишњи засад који није предмет продаје,

7. Непокретности уписаној у листу непокретности бр. 1508, на парцели бр. 8858/1, њива 3. класе, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, површине 11510 м², на потесу Шовроњ, процењене вредности у износу од **2.265.828,21 динара**, на парцели се налази једногодишњи засад који није предмет продаје,

8. Непокретности уписаној у листу непокретности бр. 1508, на парцели бр. 8858/2, њива 3. класе, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, површине 11510 м², на потесу Шовроњ, процењене вредности у износу од **2.265.828,21 динара**, на парцели се налази једногодишњи засад који није предмет продаје,

9. Непокретности уписаној у листу непокретности бр. 1508, на парцели бр. 8858/3, њива 3. класе, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, површине 9407 м², на потесу Шовроњ, процењене вредности у износу од **1.851.837,19 динара**, на парцели се налази једногодишњи засад који није предмет продаје,

10. Непокретности уписаној у листу непокретности бр. 1508, на парцели бр. 8859, њива 2. класе, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, површине 2218 м², на потесу Шовроњ и непокретности уписаној у листу непокретности бр. 1508, на парцели бр. 8859, њива 3. класе, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 2, површине 8872 м², на потесу Шовроњ, процењене вредности у износу од **2.196.143,05 динара**, на парцели се налази једногодишњи засад који није предмет продаје,

све у приватној својини извршног дужника SELTEX DOO ZA TRGOVINU USLUGE I EXPORT IMPORT NOVI SAD, Нови Сад, ул. Косанчић Ивана бр. 17, МБ 08669872, ПИБ 100715376, у уделу 1/1.

- Општина Бечеј, КО Бечеј:

11. Непокретности уписаној у листу непокретности бр. 6405, на парцели бр. 17039/21, њива 3. класе, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, површине 91039 м², на потесу Салаши, процењене вредности у износу од **17.068.283,04 динара**, на парцели се налази једногодишњи засад који није предмет продаје,

све у приватној својини извршног дужника SELTEX DOO ZA TRGOVINU USLUGE I EXPORT IMPORT NOVI SAD, Нови Сад, ул. Косанчић Ивана бр. 17, МБ 08669872, ПИБ 100715376, у уделу 1/1.

- Општина Врбас, КО Бачко Добро Поље:

12. Непокретности уписаној у листу непокретности бр. 1988, на парцели бр. 1996, њива 1. класе, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, површине 3345 м², на потесу Подсистем, процењене вредности у износу од **646.729,16 динара**, на парцели се налази једногодишњи засад који није предмет продаје,

13. Уписаној у листу непокретности бр. 1988, на парцели бр. 2004, њива 1. класе, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, површине 2610 м², на потесу Подсистем, процењене вредности у износу од **504.622,75 динара** на парцели се налази једногодишњи засад који није предмет продаје,

све у приватној својини извршног дужника SELTEX DOO ZA TRGOVINU USLUGE I EXPORT IMPORT NOVI SAD, Нови Сад, ул. Косанчић Ивана бр. 17, МБ 08669872, ПИБ 100715376, у уделу 1/1.

II. Вредност непокретностиу означене у ставу првом утврђене су закључком посл. бр. ИИВ 15/25 од дана 02.04.2025. године.

III. **Прво електронско јавно надметање** одржаће се дана **21.05.2025. године** путем портала еАукција (eaukcija.sud.rs). Време за давање понуда траје најдуже четири сата, у периоду од **9 до 13 часова**. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из овог става (односно у последњих пет минута пре 13 часова), време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ни једна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

IV. Лица заинтересована за учешће на електронском јавном надметању дужна су да на име јемства уплате **15%** од утврђене вредности непокретности, **најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања**, за непокретности под бројем **1. износ од 747.636,13 динара**, за непокретности под бројем **2. износ од 1.731.360,48 динара**, за непокретности под бројем **3. износ од 579.598,51 динара**, за непокретности под бројем **4. износ од 1.744.362,21 динара**, за непокретности под бројем **5. износ од 1.192.630,44 динара**, за непокретности под бројем **6. износ од 339.874,23 динара**, за непокретности под бројем **7. износ од 339.874,23 динара**, за непокретности под бројем **8. износ од 339.874,23 динара**, за непокретности под бројем **9. износ од 277.775,58 динара**, за непокретности под бројем **10. износ: 329.421,46 динара**, за непокретности под бројем **11. износ од 2.560.242,46 динара**, за непокретности под бројем **12. износ од 97.009,37 динара**, за непокретности под бројем **13. износ од 75.693,41 динара**, и то уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала еАукција (eaukcija.sud.rs). Лицима која уплату јемства изврше након истека рока из овог става, ускратиће се право учествовања на електронском јавном надметању.

V. Имаоци право прече куповине полажу јемство као и друга лица.

VI. Лицитациони корак износи 10% од почетне цене непокретности.

VII. Почетна цена на првом електронском јавном надметању износи 70% од утврђене вредности непокретности, за непокретности под бројем **1. износи: 3.488.968,61 динара**, за непокретности под бројем **2. износи: 8.079.682,25 динара**, за непокретности под бројем **3. износи: 2.704.793,06 динара**, за непокретности под бројем **4. износи: 8.140.356,97 динара**, за непокретности под бројем **5. износи: 5.565.608,70 динара**, за непокретности под бројем **6. износи: 1.586.079,75 динара**, за непокретности под бројем **7. износи: 1.586.079,75 динара**, за непокретности под бројем **8. износи: 1.586.079,75 динара**, за непокретности под бројем **9. износи: 1.296.286,03 динара**, за непокретности под бројем **10. износи: 1.537.300,14 динара**, за непокретности под бројем **11. износи: 11.947.798,13 динара**, за непокретности под бројем **12. износи: 452.710,41 динара**, за непокретности под бројем **13. износи: 353.235,93 динара**.

VIII. Најповољнији понуђач дужан је да износ купопродајне цене уплати на депозитни рачун јавног извршитеља бр. 105-3117569-62 АИК Банка, са позивом на број предмета ИИВ 15/25, и то најкасније у року од 15 (петнаест) дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

IX. У случају да најповољнији понуђач не уплати износ купопродајне цене у року одређеним овим закључком, непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац, и то све у складу са чланом 192. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење)

Х. Лица заинтересована за куповину непокретности могу приступити разгледању исте свакога радног дана у времену од 8 до 14 часова.

ХІ. Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник, као ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступка у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

ХІІ. Странке могу да се споразумеју о продаји непокретности непосредном погодбом до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка који се утврђује да друго надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

ХІІІ. Поступак регистрације, правила и начин коришћења портала еАукција прописани су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања ("Сл. Гласник РС", број 14 од 21. фебруара 2020. године) као и Корисничким упутством који се налази на сајту Министарства правде РС и порталу еАукција (eaukcija.sud.rs).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.


Јавни извршитељ
Данијел Томашевић